



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

31. 07. 2024

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác k stavbe:
„Výmena lapača tukov NBS“, k. ú. Staré Mesto.

Listom doručeným dňa 15. 07. 2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ste podali žiadosť na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác k stavbe s názvom: „Výmena lapača tukov NBS“, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia jedálne a kuchyne“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 8056/14, 8056/22 a 8056/24 a na pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 21739/1 k. ú. Staré Mesto.

Projektová dokumentácia rieši kompletnú modernizáciu jedálne a kuchyne s dôrazom na vytvorenie dispozične modernej stravovacej prevádzky v rámci inštalácie súčasných nových a moderných gastro technológií. Súčasťou rekonštrukcie je výmena existujúceho Lapača tuku KL LT4 (KLARTEC, spol. s r.o.) K stavebnému konaniu sa BVS a.s. vyjadrila listom č. 018434/2024/JL zo dňa 19.06.2024.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce na vodných stavbách sa povoľujú podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Štefan Hromada, v 05/2024.

Stavebník: Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, IČO: 30 844 789

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“) oznamuje, že k realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe s názvom: „Výmena lapača tukov NBS“, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia jedálne a kuchyne“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 8056/14, 8056/22 a 8056/24 a na pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 21739/1 k. ú. Staré Mesto pre stavebníka: Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, IČO: 30 844 789.

n e m á n á m i e t k y.

Účel stavebných úprav a udržiavacích prác: odkanalizovanie reštauračných prevádzok, nahradenie existujúceho odlučovača tukov za nový. V mieste existujúceho odlučovača tukov je navrhované osadenie lomovej šachty, za odlučovačom tukov je navrhované osadiť šachtu na odber vzoriek.

Dôvod stavebných úprav a udržiavacích prác:

Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS – výmena odlučovača tukov.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce (rekonštrukcia) budú pozostávať z:

4.5 ODLUČOVAČ TUKOV

Existujúci odlučovač tukov navrhujeme nahradiť novým. Navrhujeme odlučovač tukov (napríklad EasyClean Ground) pre podzemnú inštaláciu s integrovanou kalovou nádržou, s výškovo nastaviteľnými nástavcami, s dvoma liatinovými prachotesnými uzamykateľným poklopmi triedy D400 s lomovou šachtou. Nádrž odlučovača tukov je vyrobená rotačným odlieváním z odolného PE plastu a má zaoblenú základňu pre rýchlu a čistú likvidáciu tukov. V mieste existujúceho OT navrhujeme osadiť lomovú šachtu Ø 600, za OT navrhujeme osadiť šachtu Ø 400 na odber vzoriek.

Nádrž a šachty navrhujeme uložiť na zhutnené štrkové lôžko hrúbky 150mm, podkladný betón hrúbky 150mm a 30mm pieskové lôžko. Obsyp navrhujeme zrealizovať frakciou 0-32 mm po vrstvách a priebežne sa zhutňuje až po horný okraj. Vzhľadom nato že ide o inštaláciu do pojazdného chodníka uvažujeme so zaťažením triedy D400. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrealizovať roznášaciu betónovú dosku tak, aby presahovala do pevného terénu po stranách. Pred betonážou dosky sa na hornú stranu odlučovača uložia styroporové izolácie hrúbky 20mm, ktoré vytvoria dosadaciu plochu pod betónovou doskou. Dokončí sa montáž nástavcov a poklopov. Nepredpokladáme s hladinou spodnej vody.

Pri realizácii lapača tukov (LT) je potrebné uvažovať s vybúraním existujúceho odlučovača tukov (nebezpečný odpad), demontáž a znovuzriadenie existujúcej dlažby a rozobratie a znovu zriadenie 3 kusov tyčových zábran.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce realizovať za týchto podmienok:

- všetky pozemky dotknuté stavbou vrátiť po realizácii úprav do pôvodného stavu;
- pri stavebných úpravách dodržať ustanovenia zákona č. 364/3004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- stavebnými prácami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

Pri realizácii predmetných prác je stavebník povinný:

1. Práce uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej v mesiaci máj 2024 (Ing. Štefan Hromada).
2. Stavebné úpravy môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie príslušného druhu prác.
3. Dodržať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
4. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.
5. Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní s tunajším úradom.
6. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
7. Začiatok a ukončenie ohlásených prác je stavebník povinný oznámiť poverujúcemu orgánu (k ukončeniu predložiť protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav).
8. Zabezpečiť odborný technický dozor.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 30 EUR podľa položky 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

SPP - distribúcia, a.s. DIIs - Projekcia stred, Pracovisko Zvolen, Plátennícka 2/b, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/442563-003